

---

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

«14» июля 2021 г.

с. Большие Кайбицы

№ 25

О проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан»

Уставом муниципального образования «Большекайбицкое сельское поселение Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан», Совет муниципального образования «Большекайбицкое сельское поселение Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан» РЕШИЛ:

1. Принять проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан» согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок учета предложений граждан к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан» и участия граждан в его обсуждении согласно Приложению № 2.

3. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан» на 16 августа 2021 года в 14.00 часов года в здании Общественного центра. Провести публичные слушания в соответствии с порядком проведения публичных слушаний, утвержденным решением Совета Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 28.05.2010 № 9.

4. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах, расположенных по адресам:

- РТ, Кайбицкий район, с. Большие Кайбицы, ул. Солнечный бульвар, д.7 (здание Общественного центра);

- РТ, Кайбицкий район, с. Старые Чечкабы, ул. Клубная, д. 4 (здание СДК);

- РТ, Кайбицкий район, д. Афанасьевка, ул. Конторская, д.11 (здание СК);

- РТ, Кайбицкий район, с. Семекеево, ул. Центральная, д. 18 (здание магазина), и опубликовать на Официальном портале правовой информации Республики

Татарстан и разместить на официальном сайте Большекайбицкого Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава, председатель Совета  
Большекайбицкого сельского поселения  
Кайбицкого муниципального района



А.И.Рахматуллин

Приложение № 1  
к решению Совета  
Большекайбицкого сельского поселения  
Кайбицкому муниципальному району  
Республики Татарстан  
от «14» июля 2021 года № 25

Проект решения Совета Большекайбицкого сельского поселения  
Кайбицкому муниципальному району Республики Татарстан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкому муниципальному району Республики Татарстан

В целях оптимального использования и исключения излишнего дробления земель, обеспечения граждан земельными участками и развития личного подсобного хозяйства на территории Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Федеральным законом от 07.07.2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также в связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Совет Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкому муниципальному району Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкому муниципальному району Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкому муниципальному району Республики Татарстан от 26.09.2014 №23, следующие изменения:

1.1. Часть 1 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«1. Проект решения Совета муниципального образования «Большекайбицкое сельское поселение Кайбицкого муниципального района» о внесении изменений в настоящие Правила, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежат рассмотрению на публичных слушаниях с участием населения муниципального образования «Большекайбицкое сельское поселение Кайбицкого муниципального района».

1.2. В абзаце 4 части 7 статьи 26 слова «четырнадцать дней» заменить словами «семи рабочих дней».

1.3. В статье 29:

в части 4 слова «десяти дней» заменить словами «пяти рабочих дней»;

абзац 4,5 части 5 изложить в следующей редакции:

«- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1. настоящей статьи;

- несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1. настоящей статьи.»;

дополнить частью 5.1. следующего содержания:

«5.1. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.».

1.4. В статье 30:

часть 2 дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«-принятие решения о комплексном развитии территории.».

часть 3 дополнить абзацами 7 и 8 следующего содержания:

«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

в частях 5, 6 слова «в течении тридцати дней» заменить словами «в течении двадцати пяти дней»;

в части 13 после слов «установленный для конкретной территориальной зоны,» дополнить словами «а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории,», после слов «такой градостроительный регламент» дополнить словами «, в границах территории, подлежащей комплексному развитию»;

1.5. статью 35.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Пределные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду и собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для вновь образуемых земельных участков:

- для ведения садоводства, огородничества, животноводства – 0,04 гектара;
- для ведения индивидуального жилищного строительства – 0,10 гектара;
- для ведения личного подсобного хозяйства – 0,10 гектара;
- за границей населенного пункта (полевой земельный участок) – 0,10 гектара.

Пределные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду и собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- для ведения садоводства, огородничества, животноводства – 0,15 гектара;
- для ведения индивидуального жилищного строительства – 0,15 гектара;
- для ведения личного подсобного хозяйства – 0,25 гектара;
- за границей населенного пункта (полевой земельный участок) – 1,0 гектар.».

2. Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные подпунктом 1.5. пункта 1 настоящего решения, распространяются на земельные участки (вновь выделяемые земельные участки), предоставляемые гражданам после официального вступления в силу настоящего решения.

3. Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные подпунктом 1.5. пункта 1 настоящего решения, не распространяются на земельные участки, предоставленные гражданам на правах аренды до принятия настоящего решения и приобретаемые ими в собственность в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкомуниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресам:

- РТ, Кайбицкий район, с. Большие Кайбицы, ул. Солнечный бульвар, д.7(здание Общественного центра);
- РТ, Кайбицкий район, с. Старые Чечкабы, ул. Клубная, д. 4(здание СДК);
- РТ, Кайбицкий район, д. Афанасьевка, ул. Конторская, д.11( здание (СК);
- РТ, Кайбицкий район, с. Семекеево, ул. Центральная, д. 18 ( здание магазина), и разместить на официальном сайте Большекайбицкогосельского поселения Кайбицкомуниципального района Республики Татарстан и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава, председатель Совета  
Большекайбицкого сельского поселения  
Кайбицкомуниципального района  
Республики Татарстан

А.И.Рахматуллин

Приложение № 2  
к решению Совета  
Большекайбицкого сельского поселения  
Кайбицкого муниципального района  
Республики Татарстан  
от «14» июля 2021 года № 25

Порядок учета предложений граждан к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан» и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан» вносятся в Совет Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района по адресу: РТ, Кайбицкий район, с. Большие Кайбицы, ул. Солнечный бульвар, д.7, или по факсу: 8-843-70-2-11-20 в письменной форме в виде таблицы поправок согласно прилагаемому образцу:

Пункт	Текст проекта решения	Текст проекта автора	Текст проекта с учетом поправок	Автор поправки (Ф.И.О.), адрес, телефон, место работы, учебы)
-------	-----------------------	----------------------	---------------------------------	---

Предложения принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов до 16.08.2021 со дня обнародования решения на информационных стендах по адресам:

- РТ, Кайбицкий район, с. Большие Кайбицы, ул. Солнечный бульвар, д.7 (здание Общественного центра);
- РТ, Кайбицкий район, с. Старые Чечкабы, ул. Клубная, д. 4 (здание СДК);
- РТ, Кайбицкий район, д. Афанасьевка, ул. Конторская, д.11( здание (СК);
- РТ, Кайбицкий район, с. Семекеево, ул. Центральная, д. 18 (здание магазина).

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: РТ, Кайбицкий район, с. Большие Кайбицы, ул. Солнечный бульвар, д.7, лично или по почте (с пометкой на конверте «обсуждение проекта» или «публичные слушания»), а также по факсу 8-843-70-2-11-20.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов не позднее, чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

3. Предложения граждан регистрируются в Исполнительном комитете Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан и передаются для рассмотрения в Совет Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.